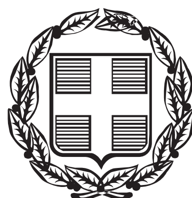


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 115**

6 Μαΐου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26160

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού των ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Κ.Μ. 398Ε Γαιών Κοσκινού, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.δ. 532/1970, Β.δ. 704/1970, Β.δ. 192/1972, Π.δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (Α΄285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως το άρθρο 5 τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του Ν.3978/2011 (Α΄ 137)

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 "περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου" που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/1977 "περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ."

5. Τις διατάξεις του Ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού»

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών "περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού".

8. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 - Α΄107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 τ.Α΄/28-1-2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

10. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

11. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

12. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

13. Το αριθμ. Π.δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

15. Την υπ' αριθμ. 36577/3.6.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη χωρική αρμοδιότητα Νομού Δωδεκανήσου.

16. Την υπ' αριθμ. 26158/3764/28.3.2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 828/Β/3.4.2014) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

17. Την από 17-09-2014 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή Κρητηνίας έμπροσθεν των Κ.Μ. 398Ε Γαιών Κοσκινού, Δ.Κ. Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

18. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2014, από τον Ξενοφώντα Λεγάκη, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου στις

17-09-2014 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 17-09-2014, από τον Παυλούς Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ.132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, 1), αφού η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των κτηματολογικών μερίδων.

19. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ. 119.1/161/279728/Σ.2912/16.7.2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011, κατά το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α., δεν έχει αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17, του Ν. 2971/01, για την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας χάραξης της οριογραμμής Αιγιαλού - Παραλίας στην εν λόγω θέση.

20. Το από με αριθμό πρωτ. 2/117967/3-11-2014 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Ρόδου με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 17-09-2014 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στη θέση της Κ.Μ. 398Ε Γαιών Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

21.Το υπ' αριθμ. ΔΩΔ 14/14/1934/1.4.2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17-09-2014 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν.2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή της Κ.Μ. 398 Γαιών Κοσκινού, Δ.Κ. Κοσκινού, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία πινακίδα το οποίο θεωρήθηκε στις 17-09-2014 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχθηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,Α4) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, 1).

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 20 Απριλίου 2015

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971
Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας που γίνεται στην παραλιακή περιοχή του «Φαληρακίου», της Νήσου Ρόδου, του Νομού Δωδεκανήσου, έμπροσθεν της Κ.Μ. 398Ε Γαιών Κοσκινού, ιδιοκτησίας της «ΚΟΛΟΣΣΟΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.».

Στη Ρόδο σήμερα την 17-09-2014, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παυλούς Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.
2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.
3. Αρμπουνιώτης Νικόλαος, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.
4. Χατζάκης Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Διευθυντής της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ρόδου, ως μέλος.
5. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε με την με Δ.Κ. 3578/12-09-2014 πρόσκληση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 36577/03-06-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001):

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με Δ.Κ. 2925/05-08-2014 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Κολοσσός Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.» περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν του ξενοδοχείου «Κολοσσός» και συγκεκριμένα έμπροσθεν της Κ.Μ. $398^{Ε}$ Γαιών Κοσκινού, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Ιούλιο 2014, από τον Λεγάκη Ξενοφώντα, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε επιτόπου ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 17-09-2014 από τον Χει-

ράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε επίσης στις 17-09-2014, από τον Παυλούς Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου (Σχετ. Δ.Π.Υ. 60/04-08-2014).

3. Την ύπαρξη και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Ρόδου οι κτηματολογικές μερίδες του οποίου εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος θεωρημένες αρμοδίως και σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 2971/2001, με αριθμό πρωτ. θεώρησης 4651/2014.

4. Την χάραξη παραπλεύρως της υπό κρίση θέσης, άλλης χαραγμένης βορείως αυτής, οριογραμμής καθορισθείσα και επικυρωθείσα με την με Δ.Κ. 657/10-03-1988 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου. Στην περίπτωση αυτή η τελευταία κορυφή της παρούσας οριογραμμής του Αιγιαλού και της Παραλίας συνδέεται αντίστοιχα με τις παράπλευρες οριογραμμές.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται από κροκάλες -αμμοχάλικο, και άμμο όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται από τις κατασκευές και την δραστηριότητα του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος. Η περιοχή αυτή γενικά ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης έχει αποτυπωθεί με τα μεμονωμένα δένδρα (ευκάλυπτοι - αρμυρίκια) όπως αυτά απεικονίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Βόρειοι. Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάσει τα 6-7Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από άμμο και κροκάλες κοντά στην ακτή, ενώ η κλίση του δεν είναι μεγάλη κυμαινόμενη γύρω στα 20 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 300 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

7. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8, του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

8. Εντός του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού - Παραλίας του Δημοσίου υφίστανται κτίσματα και λοιπά κατασκευάσματα.

9. Οριογραμμή Παραλίας χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929, όπως προαναφέρθηκε, αφού η γραμμή αιγιαλού δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια της κτηματολογικής μερίδας 398^{Ε} Γαιών Κοσκινού και επί των ορίων αυτής.

10. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις".

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Κ. 3204/18-08-2014 Γραπτή Δήλωση της επισπεύδουσας εταιρείας η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/τ.Α΄/08-08-2014) με την οποία αιτείται την ολοκλήρωση της διαδικασίας καθορισμού κατά τις διατάξεις του Ν. 2971/01 όπως αυτές ίσχυαν πριν την τροποποίηση τους από τις διατάξεις του ως άνω Νόμου, αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Α2, Α3, Α4).

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, 1).

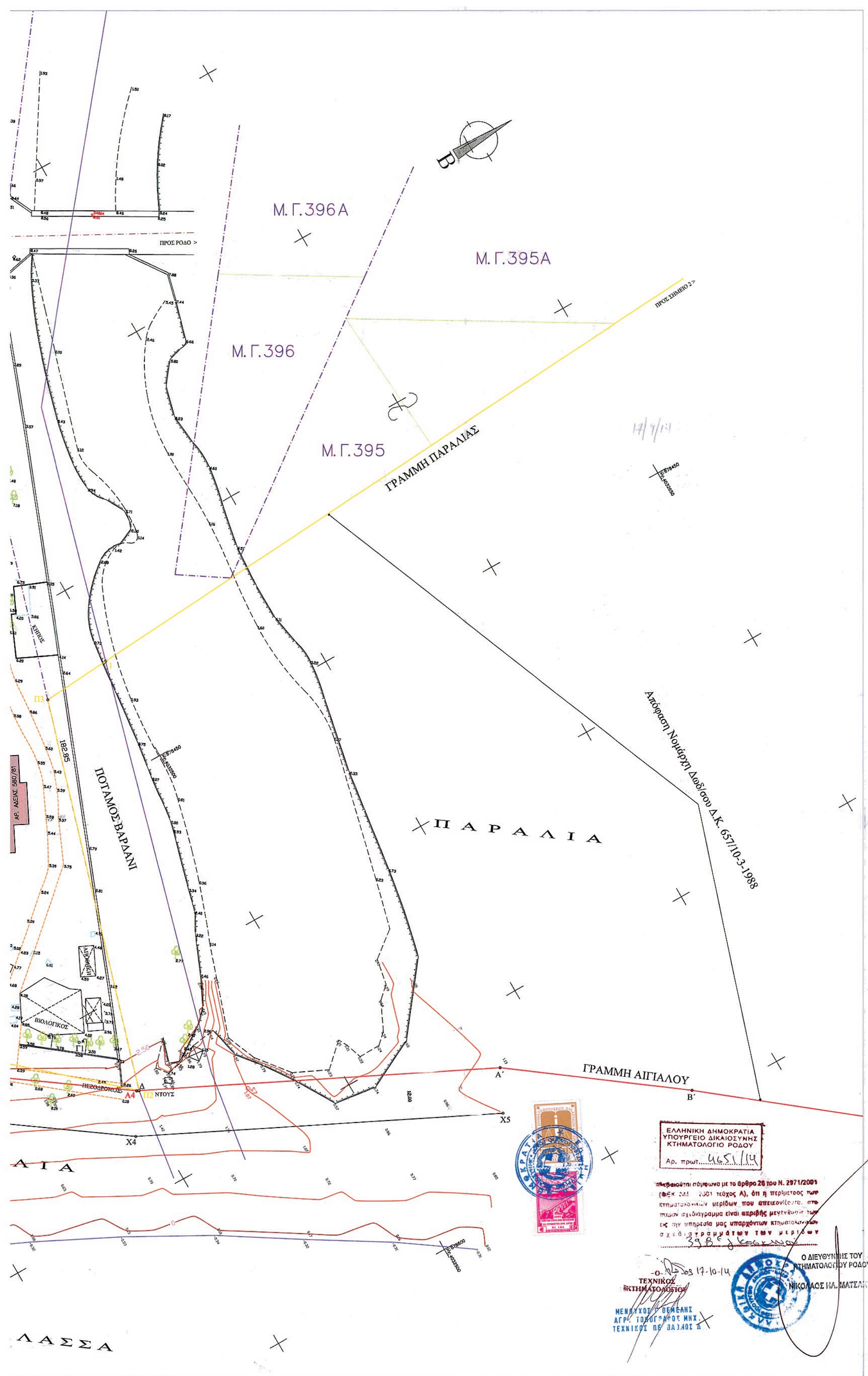
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Γ. ΠΑΥΛΟΥΣ
Τα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Ν. ΑΡΜΠΟΥΝΙΩΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

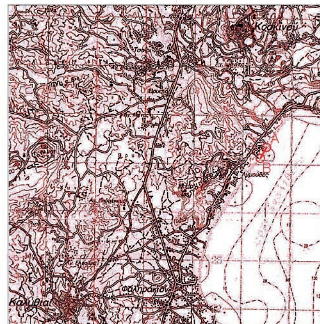

Μ.Γ. 398Λ
PARKING
Μ.Γ. 398
367.45
TENNIS
TENNIS
PARKING
ΦΥΛΑΚΙΟ
ΣΤΑΣΗ
MINI GOLF
TENNIS
TENNIS
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 656/77
9/Π
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 73/85
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 580/81
BAR
ΠΙΣΙΝΑ
ΠΙΣΙΝΑ
ΠΙΣΙΝΑ
431.45
ΠΕΡΓΚΟΛΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΝΤΟΥΣ
Π Α Ρ Α Λ Ι Α
Π Α Ρ Α Λ
Θ Α Λ


Β
Μ.Γ.396Α
Μ.Γ.395Α
ΠΡΟΣ ΡΟΔΟ >
Μ.Γ.396
Μ.Γ.395
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΗΠΟΣ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΒΑΡΔΑΝΙ
Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου Δ.Κ. 657/10-3-1988
Π Α Ρ Α Λ Ι Α
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΝΤΟΥΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Α΄
Β΄
Χ4
Χ5
Α Ι Α
Λ Α Σ Σ Α
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Αρ. πρωτ. 4651/14
ότι η περίμετρος των μερίδων που απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα είναι ακριβής μεγέθυνση των εις την υπηρεσία μας υπαρχόντων κτηματολογικών σχεδιαγραμμάτων των μερίδων
-Ο- ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΝΟΥΧΟΣ Γ. ΘΕΜΕΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΕ ΒΑΘΜΟΣ Δ
17-10-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΛ. ΜΑΤΣΑΚΗΣ

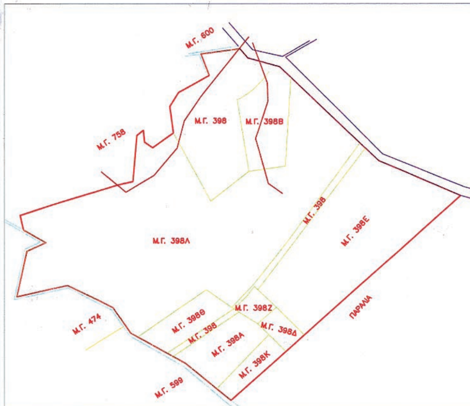
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 876-032
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΣΚΙΝΟΥ Ν. ΡΟΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΣΚΙΝΟΥ Ν. ΡΟΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ Μ.Γ. 398 ΚΟΣΚΙΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Συντεταγμένες κορυφών Μ.Χ.Κ.

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Χ1	878255.1139	4032089.7501
Χ2	878369.9295	4032233.1070
Χ3	878442.8340	4032316.2170
Χ4	878534.1754	4032444.7986
Χ5	878576.4857	4032531.2907

Συντεταγμένες κορυφών Αιγιαλού

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α1	878246.2024	4032097.8194
Α2	878360.7312	4032240.8183
Α3	878433.4073	4032323.6679
Α4	878523.8260	4032450.9505
Α'	878565.7063	4032536.5638

Συντεταγμένες κορυφών Παραλίας

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Π1	878226.6856	4032114.4096
Π2	878524.1068	4032451.5246
Π3	878422.7050	4032481.8148
1	878421.4275	4032500.0569

Προσδιορισμός συντεταγμένων κορυφών σε ΕΓΣΑ '87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

κολώνα ΔΕΗ
κολώνα ΟΤΕ
κολώνα φωτισμού
καρτοτηλέφωνο
ευκάλυπτος
αρμυρίκια
πηγάδι
φρεάτιο
υφιστάμενα κτίρια
Μ.Γ. 398 Ε αριθμός ιδιοκτησίας

πρανές φρύδι
πρανές πόδι
άξονας δρόμου
άξονας ρέματος
ακτογραμμή
ξερολιθιά
συρματόπλεγμα
τοιχίο
ασφαλτόδρομος
τσιμεντόδρομος
χωματόδρομος
κτηματολογικό όριο
υφιστάμενο όριο ιδιοκτησίας
όριο παραλίας
όριο αιγιαλού

Κτηματολογικά Στοιχεία

Τόμος: 8 (9)
Φύλλο: 20 (50)
Φάκελλος: 1761
Μερίδα: 398Ε Γαιών Κοσκινού
Εμβαδόν: 64.742,00 τ.μ. (βάσει τίτλου ιδιοκτησίας)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν. 2971/2001

1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί τα όρια των μεγίστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού της παραλίας και του χειμέριου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το ΕΓΣΑ 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού.
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι η ΚΟΛΟΣΣΟΣ ΑΕΞΤΕ
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή
5. Υπάρχουν κτίσματα και λοιπά κατασκευάσματα εντός των ορίων του κοινόχρηστου χώρου
6. Μαύρη γραμμή ———— με στοιχεία κορυφών Χ1, Χ2, Χ3, Χ4, Χ5 είναι η οριογραμμή του μεγίστου χειμέριου κύματος
7. Κόκκινη γραμμή ———— με στοιχεία κορυφών Α1, Α2, Α3, Α4, Α' είναι η οριογραμμή αιγιαλού
8. Κίτρινη γραμμή ———— με στοιχεία κορυφών Π1, Π2, Π3, 1 είναι η οριογραμμή παραλίας
9. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 17/9/14 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής της προβλεπόμενης από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001

Ρόδος 21/10/2014

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη
1. Χειράκης Η. Ιωάννης, Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β' Υπουργείου Οικονομικών, Αρ. Τ.Ε.Ε.: 72836
2. ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3. ΑΡΜΠΟΥΝΙΩΤΗΣ Κ. ΝΙΚ. ΑΝΘΥΠΟΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ
4. ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
5.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΛΕΓΑΚΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ση: Παύλου Μελά 6, 85100 Ρόδος
Τηλ: 22410 70369
Fax: 22410 70389
e-mail: info@legakis.gr
web: www.legakis.gr

ΛΕΓΑΚΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΟΛΟΣΣΟΣ ΑΕΞΤΕ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΑΞΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - -ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ Μ.Γ. 398Ε ΚΟΣΚΙΝΟΥ
(Δημοτική Κοινότητα Κοσκινού - Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ρόδου)

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-2 I0380/aig-par/001

Ρόδος 17/09/14
Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης
Ρόδος 17/9/2014
Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου
Χειράκης Η. Ιωάννης, Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β'

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ 87
Τριγωνομετρική εξάρτηση: Κρατικό δίκτυο ΓΥΣ
Υψομετρική αναφορά: ΜΣΘ με εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ
Ισοδιάσταση: 0,50 μ.
Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγεια ταχυμετρική

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΗΜ/ΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1		
2		
3		
4		
5		

ΕΛΕΓΧΟΣ

Ρόδος 17/09/14
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Ρόδος ..../..../....

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ρόδος ..../..../....

ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ

ΞΕΝΟΦΩΝΤΑΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
BSc (Hons), Msc
Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε.: 87719
Δ/νση: Π. Μελά 6 - Ρόδος • Τηλ.: 2241070369
Α.Φ.Μ. 118122137 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

ΛΕΓΑΚΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝ
Πολιτικός Μηχ/κος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004